

ชุมชนหลัง วก.จันทรเกษม



ประวัติความเป็นมา

แรกเริ่มเดิมบริเวณนี้เป็นทุ่งนา ชุมชนที่อาศัยนี้เป็นที่ทำยานา ผู้คนได้เข้ามาซื้อสิทธิ์ในที่ดินเพื่ออยู่อาศัย มีผู้คนเข้ามาอยู่เพิ่มขึ้นมาก ๆ จำนวนบ้านเรือนก็หนาแน่น ปีที่นายจำลอง ศรีเมือง เป็นผู้ว่ากรุงเทพมหานคร ท่านได้เข้ามาสำรวจพื้นที่แห่งนี้ร่วมกับ ส.ส. ของพรรคพลังธรรม ชุมชนหลังวิทยาลัยครูจันทรเกษม จึงได้ไปจดทะเบียนจัดตั้งตามกฎหมาย เมื่อ พ.ศ. ๒๕๒๙ และได้พัฒนาชุมชนมาเรื่อยๆ เมื่อ พ.ศ. ๒๕๓๒ ก็ได้มีน้ำประปา ไฟฟ้าใช้กันจนถึงปัจจุบัน สาธารณูปโภคครบถ้วน ประชาชนอยู่กันอย่างมีความสุข เอื้ออาทรซึ่งกันและกัน อยู่กันอย่างมีระเบียบวินัย โดยยึดหลักของชุมชน

ข้อมูลทั่วไป

พื้นที่ทั้งหมด ๔ไร่ ๒งาน จำนวนหลังคาเรือนทั้งหมดในชุมชน ๑๒๓ หลังคาเรือน (บนพื้นที่กรมธนารักษ์) อาชีพคนในชุมชน มีอาชีพรับจ้าง /ค้าขาย มีประชากรรวมประมาณ ๔๗๐ คน เพศชายจำนวน ๒๒๔ คน เพศหญิงจำนวน ๒๔๖ คน ลักษณะที่อยู่อาศัย อยู่บนบก ๔๙ หลังคาเรือน อยู่ในน้ำ ๗๔ หลังคาเรือน ลักษณะการปลูกสร้างเป็นบ้านเดี่ยวซ้อนกัน

ข้อมูลที่ดิน

ขนาดเนื้อที่ ๔ไร่ ๒ งานเจ้าของที่ดิน ที่ราชพัสดุในความดูแลของกรมธนารักษ์ แบ่งการเช่าที่ดินเป็น ๒ แปลง แปลงที่ ๑ ระยะเวลาการเช่า ๓๐ ปี ดำเนินการเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ในนาม “สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนพหลโยธิน ๓๒ จำกัด” แปลงที่ ๒ ดำเนินการเช่าที่ดินกับกรมธนารักษ์ในนาม “สหกรณ์เคหสถานเพื่อที่อยู่อาศัยเครือข่ายคลองบางเขน จำกัด” ค่าเช่าทั้งโครงการ ตารางวาละ ๑.๗๕ บาท ระยะเวลาในการเช่า ๓๐ ปี จำนวนแปลง ๓๖ แปลง เนื้อที่ต่อแปลง ๑๐ ตารางวา พื้นที่อยู่อาศัย ๓๖๐ ตารางวา ส่วนกลาง ๒๗๐ ตรว

ประเภทของสิทธิผู้ที่อยู่อาศัยในชุมชนหลังวค.จันทรเกษม

ประเภท	จำนวน
สิทธิของสหกรณ์เครือข่ายคลองบางเขน จำกัด	๘๓ หลังคาเรือน
สิทธิของสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนพหลโยธิน๓๒จำกัด	๔๐ หลังคาเรือน
รวม	๑๒๓ หลังคาเรือน

ข้อมูลโครงการ

- ได้มีการเสนองบประมาณปีใหม่ที่เรียบร้อยแล้ว
- ทั้งสาธารณูปโภค อุดหนุนช่วยเหลือ และสินเชื่อ
- เสนอโครงการภายใต้สหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนพหลโยธิน ๓๒ จำกัด

งบประมาณที่สนับสนุน

(เฉพาะในส่วนที่ขอรับการสนับสนุนของสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคงชุมชนพหลโยธิน ๓๒ จำกัด)

งบสาธารณูปโภค	๑๓๖๙๗๘๕	บาท
งบอุดหนุน	๙๐๐๐๐๐	บาท
งบช่วยเหลือ	๒๕๙๒๐๐๐	บาท
งบเสนอขอสินเชื่อ	๘๔๗๖๕๖๐	บาท
รวมงบประมาณทั้งสิ้นจำนวน	<u>๑๓,๓๓๘,๓๕๕</u>	บาท

แผนดำเนินการก่อสร้างชุมชน

เฟสที่ 1 จำนวน 36 หลังคาเรือน
เข้าร่วมกับสหกรณ์เคหสถานบ้านมั่นคง
ชุมชนทลโยธิน 32 จำกัด

เฟสที่ 2 จำนวน 77 หลังคาเรือน เข้าร่วมกับสหกรณ์เครือข่าย
คลองบางเขน



โครงสร้างการจัดการกลุ่มออมทรัพย์ชุมชนหลังวค.จันทร์เกษม/บทธาท



ประธาน
นายณรงค์ แสงจิว (ลุงรงค์)



รองประธาน
นางพิชณี น้อยจาด
(ป้าสงค์)



เลขานุการ
นางสาวสมศรี ชวัญแสง
(พีศรี)



เหรัญญิก
นางสุชาดา นวรัตน์
(ครูจุ่ม)



กรรมการทะเบียน
นางสาวดวงดาว เกิพุ่ม
(พี่ดวงดาว)



ตรวจสอบ / สอบทาน
นางสาวจุฑารัตน์ สุตตา
(พี่จุฑารัตน์)



กรรมการ
นายโสภณ แซ่ลี
(ลุงโสภณ)



กรรมการ
นางสาวบุญช่วย วรรณศรี
(ป้าช่วย)



กรรมการ
นายกฤดา นวรัตน์
(พี่เปียร์)



กรรมการ
นางทัศนาวงศ์จิ้น
(พี่กึ่ง)



กรรมการ
นางสาวมณฑา จันป์
(พี่ตุ๊ก)